

PRIMUS BANKA d.d. u stečaju
Boškovićeve 2
Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
31 St-909/14
STEČAJNI SUDAC

I Z V J E Š Ć E

O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

1. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao društvo sa ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 060003234, MB: 1161474, OIB: 2383352806 pod tvrtkom SAMOBOR BENZ d.o.o. za trgovinu i usluge.

Sjedište: dužnika registrirano je u Samoboru, Mirka Bogovića 20.

Temeljni kapital: Društvo je registrirano sa kapitalom od 2.364.100,00 kuna.

Osnivački akti: Izjava o osnivanju od 07.prosinca 1995.

Temeljni akt:

Izjava o osnivanju od 07.12.1995.godine

- Izjava o osnivanju od 07. prosinca 1995. godine izmijenjena je Odlukom o izmjeni Izjave od 01. veljače 1999. godine i to u članku 3. - ispravljen naziv ulice u kojoj je sjedište Društva te je dopunjen članak 4. - stavak 1. iste Izjave u odnosu na djelatnost Društva. - Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 01. veljače 1999. godine, sa potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

Odlukom člana Društva od 16. listopada 2000. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju Društva od 01. veljače 1999. godine i to: u članku 4 - odredbe o predmetu poslovanja. Čistopis Izjave o osnivanju Društva uz javnobilježničko posvjedočenje od 16. listopada 2000. godine dostavljen je u Zbirku isprava suda.

Odlukom člana Društva od 15. srpnja 2002. god. izmijenjena je Izjava o osnivanju u čl.4. odredbe o predmetu poslovanja; Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju sa potvrdom Javnog bilježnika od 15. srpnja 2002. god. dostavljena je u Zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 14. lipnja 2007.g. izmijenjene su odredbe Izjave o osnivanju od 15. srpnja 2002.g., u čl.6.- odredbe o temeljnom kapitalu. Pročišćeni tekst Izjave o

osnivanju od 14. lipnja 2007.g. dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 26. studenoga 2007.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju-pročišćeni tekst od 14. lipnja 2007.g. i to odredbe o djelatnostima društva, odredbe o osobnim podacima osnivača i uprave društva i odredbe o sjedištu i zastupniku podružnice. Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 26. studenoga 2007.g. dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 22. rujna 2008.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju - pročišćeni tekst od 26. studenog 2007.g. i to odredbe o djelatnostima.

Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 22. rujna 2008.g. dostavljen u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju od 22. rujna 2008. godine izmijenjena Odlukom jedinog člana društva od 13. kolovoza 2009. godine i to u članku 2. - o sjedištu društva; u članku 5. - o organima društva i u članku 6. - o temeljnom kapitalu i temeljnim ulozima.

Pročišćeni tekst Izjave od 13. kolovoza 2009. godine potvrđen od strane javnog bilježnika i dostavljen u zbirku isprava.

Izjava od 13.08.2009. godine u cijelosti je izmijenjena odlukom jedinog člana društva od 27.01.2011. godine.

Pročišćeni tekst Izjave društva od 27.01.2011. godine potvrđen od strane javnog bilježnika i dostavljen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom Skupštine društva od 14. lipnja 2007.g. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 2.345.400,00 kuna, na iznos od 2.364.100,00 kuna. Temeljni kapital je povećan preuzimanjem novog temeljnog uloga unosom stvari i pretvaranjem rezervi u temeljni kapital društva.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu kao društvu preuzimatelju pripojeno je društvo M.S. TONI-PRIJEVOZ d.o.o. Zagreb, Baranjska 13, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080397504, temeljem Ugovora o pripajanju od 20. kolovoza 2002.g. i Odluka Skupština društva preuzimatelja i pripojenog društva od 20. kolovoza 2002.g. kojima je odobreno pripajanje. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Članovi uprave/likvidator (direktor):

Zoran Grbavac, rođen 1956. g. **OIB: 61107095593**

-Direktor d.o.o. zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Radni odnosi: kod dužnika u radnom odnosu NEMA zaposlenih

2. POSLOVANJE DUŽNIKA

SAMOBOR BENZ d.o.o. osnovan je u svibnju 1995. godine.

Blokada je od 30.05.2010. godine.

Prema dostupnoj dokumentaciji izvršena je analiza poslovanja za period od 2010. godine do 2012. godine.

U 2010. godini ostvaruje ukupni prihod u iznosu od 88.944.986,00 kuna, ukupni rashod u iznosu od 95.174.884,00 kune. Gubitak prije oporezivanja 6.229.898,00 kuna.

U 2011. godini ostvaruje ukupni prihod u iznosu od 1.732.899,00 kuna, ukupni rashod u iznosu od 5.215.832,00 kune. Gubitak razdoblja 3.482.933,00 kune.

U 2012. godini ostvaruje ukupni prihod u iznosu od 199.304,00 kune, ukupni rashod u iznosu od 1.058.118,00 kuna. Gubitak razdoblja 858.814,00 kuna.

3. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Prema podacima iz bilance za 2012. godinu imovina je:

A) DUGOTRAJNA IMOVINA: 1.654.184

Materijalna imovina
- zemljišta Brodarica 1.292.452

Upisano u z.k.ul. br. 6018, kčbr. 3116/28 pašnjak, površine 3062 m² i kčbr. 3116/29 Pašnjak površine 366 m², k.o. Donje polje, pri Općinskom sudu u Šibeniku.
Na navedenom zemljištu upisana je hipoteka od strane Hrvatske poštanske banke d.d.
Na navedenim nekretninama u tijeku je ovrha na Općinskom sudu u Šibeniku pod brojem Ovr-1340 /2011 od strane trgovačkog društva LUKOIL Croatia d.o.o.
Održana I javna dražba na kojoj nije bilo kupaca. II javna dražba zakazana za dan 22.11.2012. ista odgođena zbog otvaranja stečajnog postupka.
Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku utvrđen je prekid postupka u ovoj ovršnoj stvari.
Procjena nekretnine je 2.497.000,00 kuna.

- financijska imovina 361.732

Odnosi se na udjele u investicijskim fondovima HPB Investa.

Prema podacima HPB Investa d.o.o. vrijednost udjela na dan 31.12.2012. godine iznosi 27.657,39 kuna.

Napomena: navedeni udjeli založeni pri dizanju kredita u HPB

- predujmovi za zalihe 142.411

Uplaćen predujam za stoku SC Derventa SRL Oradea, Rumunjska
Osporavaju navedeni iznos zbog razlike u evidenciji (teč.razlike i razl eviden.isporuke. kalu i troškovima prijevoza)

Upitna mogućnost naplate

- dugotrajna imovina namijenjena prod.

8.857.068

Odnosi se na sljedeće nekretnine:

1. OPĆINSKI SUD U PULI

k.o.Galižana, zk.ul.2061 , poduložak 3,4,5,6,7,8,9,12,13,14,15 i 16, kčbr. 527/6

Na navedenim nekretninama upisana je hipoteka pod br. 1.Hypo Alpe Adra bank d.d. i pod br. 2. RH- Ministarstvo financija

U zemljišnim knjigama upisana zabilježba pokretanja ovrhe od strane

Hypo Alpe Adria bank d.d.

Knjigovodstvena vrijednost 3.904.224,58 kuna.

2. OPĆINSKI SUD U SAMOBORU

k.o. Perivoj, zk.ul.326 , kčbr.374

kuća u Samoboru u tijeku je ovrha na Općinskom sudu u Samoboru pod brojem Ovr-1294/12, održana I javna dražba nije bilo kupaca, procijenjena vrijednost nekretnine je 2.503.122,33 kune. Čeka se zakazivanje druge javne dražbe.

Na navedenoj nekretnini upisana je hipoteka 1. Podravske banke d.d. i 2.RH-Ministarstvo financija

3. OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI

k.o. Belgrad, z.k.ul. 2035, kčbr. 2179 kuća broj 18 i gospodarska zgrada u Pećca selu površine 83 čhv

Navedena nekretnina u zemljišnim knjigama nije upisana na stečajnog dužnika sukladno kupoprodajnom ugovoru od 24.12.2010. godine

Dana 19.12.2012. predan prijedlog za uknjižbu prava vlasništva stečajnog dužnika.

Na navedenoj nekretnini upisana hipoteka 1. Hypo Alpe Adria bank d.d.

Knjigovodstvena vrijednost 1.575.000,00 kuna.

4. OPĆINSKI SUD U PULI

k.o. Peroj, zk.ul. 3154, k.č.br. 938, šuma površine 938 m2

Navedena nekretnina u zemljišnim knjigama nije upisana na stečajnog dužnika

U knjigovodstvu zatečena faktura ali nema kupoprodajnog ugovora.

Sada kada se sklopi kupoprodajni ugovor morat će se platiti porez na promet nekretnna.

Knjigovodstvena vrijednost 500.000,00 kuna.

Nadalje dugotrajnu imovinu namijenjenu prodaji čini i tiskarski stroj koji je trenutno smješten u trgovačkom društvu Engram d.o.o. u Osijeku.
Knjigovodstvena vrijednost stroja je 346.871,08 kuna.

- potraživanja od kupaca 4.546.127

Pregled potraživanja od kupaca u prilogu.

Dužnicima poslana opomena i IOS

Mogućnost naplate cca 1.200.000,00 kuna.

Preostali iznos od 3,5 mil.kuna, upitna naplata obzirom da su navedena potraživanja u zastari, dužnici su u stečaju ili više ne obavljaju djelatnost.

- ostala potraživanja 576.447

Pregled ostalih potraživanja u prilogu.

Mogućnost naplate cca 50.000,00 kuna i to je upitno obzirom da su potraživanja od fizičkih osoba.

- dani zajmovi, dep.i sl. 3.642.901

Upitna mogućnosti naplate, obzirom da su depoziti dani pri dizanju kredita kod banaka

Kao instrumenti osiguranja a krediti nisu vraćeni.

- novac na rn i bl. 3 Otpis
nema navedenih sredstava

OBVEZE: BLOKADA ŽR PREKO 38 mil.kuna

4. ZAKLJUČAK

Poslovanje je obustavljeno tijekom 2011. godine i to nakon blokade žiro računa od strane INA d.d. koja je bila glavni dobavljač.

Skoro sve pokretnine su prodane tijekom 2009. godine.

U radnom odnosu zatečen samo jedan radnik.

Plaća nije isplaćena za zadnjih dvadeset četiri mjeseca.

Blokada računa je od 28.12.2010. godine.

U poslovnom prostoru u Samoboru isključena je struja, voda i grijanje zbog duga.

Knjigovođa je napustila firmu još 2010. godine.

Pošto kod dužnika nema struje i grijanja, nema mogućnosti u navedenom prostoru raditi.

Zatečena knjigovodstvena dokumentacija je neuredna i nepotpuna.

Obzirom na obim poslovanja do 2010. godine dokumentacija je ogromna (Godišnji promet oko 80 mil kuna) istu je nemoguće svu prekontrolirati u ovako kratkom roku.

Do dana pisanja ovog izvješća djelomično je preuzeta, obzorom da se dio dokumentacije nalazi u Kninu gdje je do 2009 bilo sjedište dužnika, dio dokumentacije je u Samoboru u poslovnom prostoru a dio u uredu stečajnog upravitelja.

Direktor dužnika je sačinio završni račun i izvješće je rađeno na osnovu predane završne bilance.

Direktor dužnika predao je prokazni popis imovine i izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, što čini sastavni dio ovog izvješća.

Inače knjigovodstvena dokumentacija je nepotpuna i neuredna, jedini zaposleni – direktor dužnika teško se snalazi. Od kada je nastala blokada (28.12.2010) sva plaćanja su vršena kompenzacijama, cesijama i pristupima dugu, što su pobojne pravne radnje.

Iz pregleda imovine i obveze vidljivo je da nema mogućnosti podmirenja svih tražbina vjerovnika. Procjena je da će se uglavnom naplatiti razlučni vjerovnici.

Predlažem :

- 1. Da stečajni vjerovnici prihvate izvješće stečajnog upravitelja**
- 2. Da se ne nastavlja s poslovanjem stečajnog dužnika**
- 3. Da se donese odluka za pokretninu da se procijeni od strane ovlaštenog sudskog vještaka, proda prikupljanjem ponuda s početnom cijenom iz procjene, te da se u svakom narednom krugu prodaje cijena smanji po 30% od procijenjene.**
- 4. Da se donese odluka da se nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom prodaju prikupljanjem ponuda.**
- 5. Da razlučni vjerovnici na nekretninama donesu odluku da li žele nastaviti započete ovrhe na nekretninama ili žele da se prodaju nekretnine u stečajnom postupku sukladno odredbama OZ.**
- 6. Predlažem da vjerovnici donesu odluku o financijskom vještačenju poslovanja od strane sudskog vještaka ekonomske struke, te da se nakon toga utvrde eventualno pobojne pravne radnje dužnika, obzirom da su u blokadi plaćanja vršena kompenzacijama , cesijama i pristupima dugu, s tim da se vjerovnike pozove na predujam troškova vještačenja u iznos od 15.000,00 kuna.**

Stečajni upravitelj:

Branka Malbašić

